

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

г. Архангельск

20 ноября 2025 г.

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,  
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2511050100
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

**Сведения о лоте**

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:073304:1770, общей площадью 977 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Силикат 2-я линия, земельный участок 5 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	142 400.00 руб.
Сумма задатка	142 400.00 руб.
Шаг аукциона	4 272.00 руб.

**Сведения о торгах**

Дата и время начала торгов	20.11.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	20.11.2025 10:47:02

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
3989	Тепляков Александр Иванович	20.11.2025 10:37:02	458 528.00	Да
5325	Дружинин Андрей Владимирович	20.11.2025 10:36:32	454 256.00	Да
2689	Бикбулатова Асия Ринатовна	20.11.2025 10:17:50	394 448.00	Да

1. Предпоследнее предложение о цене - участник № 5325 - Дружинин Андрей Владимирович – 454 256,00 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

2. Победителем признается участник № 3989, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: 458 528,00 (Четыреста пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек).

Победитель аукциона - **Тепляков Александр Иванович**, обязан заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"



**М.С. Белова**  
действующая на основании  
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270